

الجمهورية اللبنانية  
وزارة الأشغال العامة والنقل  
المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة .....

دائرة التنظيم المدني في قضاء .....

ينوجب مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان

قبل المباشرة بأعداد خرائط البناء

إذا كانت مساحة مبنى البناء تتعدى ٢٢٤

أفادة تخطيط وتصنيف

رقم التسجيل: ٨٠٩٩٠٠٠٠

التاريخ: ٢٠١٦/٧/٢٢

أفادة تخطيط	العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة
<p>العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١) بموجب المرسوم رقم ٥٥٤٦/٢٠٠٠ تاريخ ..... بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والطرق الموجودة مصنفة ..... والطرق مصاب بتخطيط ملحوظ والطرق مصنف : والطرق الموجودة مصنفة :</p>	أفادة تصنيف
<p>العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١) المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة ..... بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ..... تاريخ ..... العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....</p>	<p>المنطقة هي منطقة اصطيف بموجب المرسوم رقم (١) ..... تاريخ ..... على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار ارتفاقات أخرى ..... يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ ٢٠١٦/٧/٢٢</p>

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء .....

المهندس

مهندس المنطقة

عزت غزاله

المهندس

مرwan ضاهر

جان حطيم

التراجع المفروض بموجب المرسوم رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك  
طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك  
طريق محلي: عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

(١) شطب ما لا يلزم



- نهر ابراهيم -

الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة ..... بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....  
الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة ..... بموجب قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني رقم ..... تاريخ ١٧ / ٢٠١٥

نظام المنطقة	-	نظام المنطقة	سكن وتجارية
الافراز	المساحة الدنيا		٨٠٠
	الواجهة الدنيا		٢
	العمق الأدنى		٢
القطع الموجودة	المساحة الدنيا		٥٠٠
	الواجهة الدنيا		١٥
	العمق الأدنى		١٥
التراجعات	التراجع عن التخطيط		هذا اذنا ثلاث في اماكن
	التراجع الخلفي		٣
	التراجع الجانبي		٣
شروط مختلفة	معدل الاستثمار		١
	السطحي		٣٪
	معدل الاستثمار الاقصى		١٢
	عدد الطوابق		٤
	العلو الاقصى		١٢
	وجهة الاستعمال		* ٤٠٪ سكن و ٦٠٪ تجاري
	نوع البناء		* يسمح بالباريس والبنشيفيل والفنادق
	نوع الواجهات		* يسمح بتعدد السطوح المردوم خارج السطح الأفقي للبناء
	شكثة قرصية		باعتبار الشروط في ش. ٢٠١٥ مع التوافق مع المفروضات
			ويتم صياغتها لموافق البلدية وقدرتها البناء
		* لتفقد الشروط القواعد والخطط	
		للنظام	

(١) تطبق ما لا يلزم المبرر  
 مروان ضاهر  
 الرسام ٢٩ / ٤٤  
 المهندس  
 رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء  
 ٢٠٠

525

A

508

ان العقار ٥٠٨ من ابراهيم فطاح  
 وصادق المرصوم ٥٥٤/١٠٠٠  
 وصادق المرصوم ١٠٥/٢٧  
 الفارغ والكامر في المنطقة

المدرب  
 شربل الحلوي

المدرب  
 مروان ضاهر  
 ٥٦١/٩٢

مهندس المنطقة  
 عزت غلام

٥١٦/٥٠