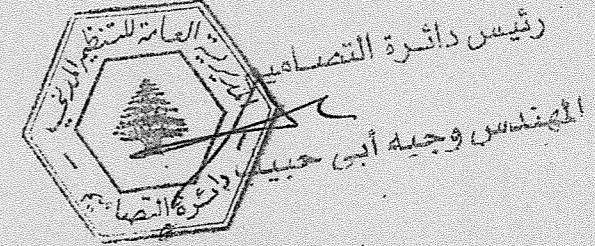


المخطط التوجيهي العام لمنطقة نهر ابراهيم قضاء جبيل قرار مجلس اعلى محضر رقم 37 تاريخ 2015/9/23
نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

ملاحظة	المنطقة الارتقافية													
	القطع الموجودة الصالحة للبناء			الانحراف			التراجعات			المنطقة الارتقافية			Zone	وجهة الاستثمار
العمق الانحدار م.ط	المساحة الدنيا م.م	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م.ط	العمق الانحدار م.ط	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م.ط	المساحة الدنيا م.م	التراجع عن حدود التخطيط او الطريق	التراجع الاجنبي م.ط	التراجع الخطي م.ط	معدل الاستثمار العام الاقصى %	عدد الطوابق	الطول الاقصى	ملاحظة		
راجع الشروط الخاصة	20	800	15	15	500	20	3	3	30	4	12	رقا لمرسوم التراجع عن الحدود المرسومة الطريق أو التخطيط بفرز تراجع الذي قدره 10 امتار عن الاملاك العامة البحرية	A	سكن وتجارة
	25	1200	20	20	750	25	3	3	25	3	12		A2	امتداد وسط البلدة
	30	1500	20	20	750	30	3	3	30	3	11		D2	امتداد اوتوستراد
	30	1500	20	20	800	30	4	4	20	2	10		D'2	امتداد شواطئ
	25	1500	20	20	750	25	4	4	20	2	9		E سياحية	سكن خاص
	50	3000	30	30	3000	9	10	10	20	2	9			مطاعم، حمامات
	75	10000	75	120	10000	9	10	10	20	2	9			مؤسسات سياحية
	45	4000	35	35	2500	7.5	6	6	20	2	7.5		F	سكنية سياحية صغيرة
	75	10000	50	50	5000	4	10	10	2	1	4		H3	محيط مناطق اثرية
	50	6000	40	40	3000	6	10	10	5	1	6		C	مجاري مياه ووديان
راجع الشروط الخاصة	35	2000	15	15	500		4.5	4.5	40				G	صناعية فئة ثلثية
	25	1000	15	15	500		4.5	4.5	40				T	صناعية فئة ثلثية
	25	1000	15	15	500	10	4.5	4.5	25	2	10		T'	صناعية فئة ثلثية
	35	2000	15	15	500		4.5	4.5	50				G'	صناعية فئة ثلثية
	50	5000	40	40	3000		10	10	2				M	حماية

ملاحظة: يسمح ضمن المنطقة الارتقافية A بتمدد الطابق السفلي المردوم خارج المسقط الافقي للبناء بما فيه الشرفات بنسبة 20% مع التقيد بالتراجعات المفروضة ويخصص لمواقف السيارات وخدمة البناء. يسمح ضمن المنطقة الارتقافية A2 بتسوية الارض الطبيعية للعتار لمرّة واحدة فقط ويجب ان يكون سقف الطابق الاخير منحترًا" ومنظي بالقرميد.



رئيس دائرة التصاميم
المهندس وجيهه ابي حبيب
التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام
لمنطقة نهر ابراهيم العقارية
(قسم من دراسة وادي نهر ابراهيم - المصب)
(قضاء جبيل)
نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار



وفقا لقرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني
محضر رقم 11 تاريخ 2002/3/13
محضر رقم 22 تاريخ 2003/4/7
محضر رقم 42 تاريخ 2003/9/3
محضر رقم 32 تاريخ 2009/8/12
محضر رقم 17 تاريخ 2015/4/29
محضر رقم 37 تاريخ 2015/9/23

نظم
رئيس دائرة التصاميم
المهندس وجيهه ابي حبيب
نظر
رئيس مصلحة الدروس بالتكليف
المهندس علي رمضان
نظر
المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف
المهندس الياس الطويل

موافق

رئيس مجلس الوزراء

نظر

وزير الأشغال العامة والنقل

- الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب المرسوم رقم تاريخ

- الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم تاريخ

نظام المنطقة	نظام المنطقة		
			المساحة الدنيا
			الواجهة الدنيا
			العمق الأدنى
		رابط	المساحة الدنيا
			الواجهة الدنيا
			العمق الأدنى
			التراجع عن التخطيط
			التراجع الخلفي
			التراجع الجانبي
			معدل الإستثمار
			السطحي
			معدل الإستثمار الأقصى
			عدد الطوابق
			العلو الأقصى
			وجهة الإستعمال
			نوع البناء
			نوع الواجهات
			ثكنة قريميد

في / / ٢٠

(١) شطب ما لا يلزم

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

المهندس

الرسم