

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة

دائرة التنظيم المدني في قضاء

بموجب مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان
قبل المباشرة بأعداد خرائط البناء
إذا كانت مساحة هذا البناء تزيد عن تصنيف
أفادة تخطيط وتصنيف

رقم التسجيل: ٥٢٦١

التاريخ: ١٣/١٠/٢٠١٦

المنطقة العقارية: نزه إبراهيم
القضاء: جبيل
رقم العقار: ٥٠٤ - ٥٠٨
المنطقة الإرتفاقية:
التخمين:

أفادة تخطيط	العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة
العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١) بموجب المرسوم رقم ٤٤٤٤ تاريخ ٥/١١ بموجب المرسوم رقم تاريخ بموجب المرسوم رقم ٤٦٠٠ تاريخ ٦/٧٠ والطرق الموجودة مصنفة	العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة
أفادة تصنيف	العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف: والطرق الموجودة مصنفة: العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١) المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم تاريخ والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ٢٧ تاريخ ١٥/٥ العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم ٤٦٦٢ تاريخ ١٤/٥ العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم ٤٦٦٢ تاريخ ١٤/٥ المنطقة هي منطقة اصطيف بموجب المرسوم رقم (١) تاريخ على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار ارتفاقات أخرى: العقار التقسيم بالنظام الآخر

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

مهندس المنطقة

مهندسة المنطقة

المهندس

المدرّب

شربل الطلو

المدرّب

الرسام

مروان ضاهر

التراجع المفروض بموجب المرسوم رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٢٤/٢/٥

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك

طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك

طريق محلي: عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار عن حدود الاستملاك

(١) شطب ما لا يلزم



بورصة اللبنانية

لأعمال البنية والتشييد

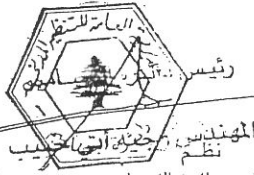
المساهمة في التنمية العمرانية

والرعاية الاجتماعية

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام
لمنطقة نهر إبراهيم العقارية
(قسم من دراسة وادي نهر إبراهيم - المصب)
(قضاء جبيل)

نظام البناء والفرز والضم والفرز والإستثمار

مجلس الأعلى محضر رقم ١١ تاريخ ٢٠٠٢/٣/١٣ (موافقة مبدئية)
ومحضر رقم ٢٢ تاريخ ٢٠٠٣/٤/٧ (تعديل)
ومحضر رقم ٤٢ تاريخ ٢٠٠٣/٩/٣ (تعديل تراجع)
ومحضر رقم ٣٢ تاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢



رئيس دائرة التصميم المهندس درويش خزيري
نظر رئيس مصلحة اندروس الإنابة المهندس درويش خزيري
المدير العام للتخطيط المدني بالتكليف المهندس فادي التمار
نظر

رئيس الأشغال العامة والنقل
موافق رئيس مجلس الوزراء
صق رئيس الجمهورية

الخطة العامة لمنطقة نهر إبراهيم قضاء جبيل قرار مجلس أعلى محضر رقم ٣٢ تاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢

نظام البناء والفرز والضم والفرز والإستثمار

ملاحظات	Zone	رجية الإستثمار	القطر الموجودة لأصلاحه للبناء			الإستثمار			معدل الإستثمار الإجمالي %	معدل الإستثمار الفردي %	عدد القطر الإجمالي	عدد القطر الفردي	ملاحظات
			المساحة المصنفة	الارتفاع	المساحة المصنفة	الارتفاع	المساحة المصنفة	الارتفاع					
	A	سكن وتجارة	٥٠٠	١٥	١٥	٢٠	٢٠	٨٠٠	٣	٣	٣	٣	وتنظيم المساحات المخصصة للبناء والفرز والضم والفرز والإستثمار
	A2	استدانة وسط البلدة	٧٥٠	٢٠	٢٠	٢٥	٢٥	١٢٠٠	٣	٣	٣	٣	
	D2	استدانة المتوسطة	٧٥٠	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	١٥٠٠	٣	٣	٣	٣	
	D'2	استدانة شواطئ	٨٠٠	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	١٥٠٠	٤	٤	٤	٤	
	E	سكن خاص	٧٥٠	٢٠	٢٠	٢٥	٢٥	١٥٠٠	٤	٤	٤	٤	
		مطاعم، حمامات	٣٠٠٠	٣٠	٣٠	٥٠	٥٠	٣٠٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠	
	سياحية	مؤسسات سياحية	١٠٠٠٠	١١٠	١١٠	٧٥	٧٥	١٠٠٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠	
	F	سكنية سياحية صغيرة	٢٥٠٠	٣٥	٣٥	٤٥	٤٥	٤٠٠٠	٦	٦	٦	٦	
	H3	محيط مناطق الترفيه	٥٠٠٠	٥٠	٥٠	٧٥	٧٥	١٠٠٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠	
	C	مخاري مياه وروبيان	٣٠٠٠	٤٠	٤٠	٥٠	٥٠	٦٠٠٠	٥	٥	٥	٥	
	B	حماية منحدرات	٥٠٠٠	٥٠	٥٠	٧٥	٧٥	١٠٠٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠	
	G	صناعية فئة ثانية	٥٠٠	١٥	١٥	٣٥	٣٥	٢٠٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠	
	T	صناعية فئة ثالثة	٥٠٠	١٥	١٥	٣٥	٣٥	٢٠٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠	
	G'	صناعية فئة ثانية	٥٠٠	١٥	١٥	٣٥	٣٥	٢٠٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠	
	M	حماية	٣٠٠٠	٤٠	٤٠	٥٠	٥٠	٥٠٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠	

راجع الشروط الخاصة

راجع الشروط الخاصة

نسخة عن خريطة امانة المساحة للمقار رقم : ٤٨٨

وفقا لطلب امين السجل العقاري في **جونيه** رقم **٩٣** تاريخ **٦٨/٥/١٦**
ومحضر التمديد المؤرخ في : **٦٨/٤/٢٤** والنظم من قبل السيد : **عبدالله زياح** الماح الخلف

ارقام العقارات	المساحات بالمترو المربع	بيان مصدر العقارات المستهدفة والمعاملات والتعديلات الخ...	توقيع وختم رئيس السجل
٤٨٨ بلاسي	١٠٤٧٨	بعد الامتياز	مشرحات
٧٠٧ محدث	١٠٨٥		

إت القدر ٤٨٨ نهر ابراهيم
بالحضر رقم ٤٢/٤٢
والمنطقة ٤٨٨
بالرسم ٤٦٦٤
المنطقة ٤٨٨



مروان ضاهر
٤١٧/٩/٥

العقار
شربل الختم

ميريس المنطقة
عزت غلام

٤١٧/٩/٥

٤٢٧
استوفى الرسم بموجب
تصال مالي رقم
تاريخ

ان امين السجل العقاري جونيه على الامارات المسماة بهذا المصود وفي محضر التمديد المذكور اعلاه تسجلت في السجل العقاري
امين السجل العقاري (الختم والتوقيع)

جون قاسم

اسم وتوقيع الراسم المدق

اسم وتوقيع الماح

