الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني
دائرة التنظيم المدني في محافظة : .....
قسم التنظيم المدني في قضاء : .....

عند ضرورة مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان إذا كانت مساحة الترخيص بالبناء ستزيد عن ٤٠٠ م٢
سكن فيلات

المنطقة العقارية : **فتقا**
القضاء: .....
رقم العقار: .....
المنطقة الإرتفاقية : .....
التخمين: .....

رقم التسجيل: ٤٤
التاريخ:

افادة تخطيط وتصنيف

افادة تخطيط

العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرقات الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة

اماطة وصرف مياه

العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١)
بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والطريق مصنف .....
بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والطريق مصنف .....
بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والطريق مصنف .....
والطرقات الموجودة مصنفة: .....

افادة تصنيف

العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف:
والطرقات الموجودة مصنفة:

العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١) .....
المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....
والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة **D** بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم **٣** تاريخ **٢٠١٠/٠١/٢٧**
سكن وفيلات

العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) ..... بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) ..... بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) ..... بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....

المنطقة هي منطقة اصطياف بموجب المرسوم رقم (١) ..... تاريخ .....
على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار.
ارتفاقات أخرى

راجع الشروط الخاصة والعامة
راجع الشروط الخاصة الإضافية

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ .....٧ ... ٢٠١٢.....

الرسام — المهندس — **رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء .....**

الطوني غراف
جو غناطيوس
مهندس المنطقة
وليم الحسان

التراجع المفروض بموجب رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ٦٩٦٤/٢/٥
طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على أن لا يقل عن خمسة أمتار من حدود الاستملاك
طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك
طريق محلي: عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

(١) شطب ما لا يلزم

الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة
الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة

بموجب المرسوم رقم .....
بموجب قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني رقم ٣ تاريخ ٢٠١٠/٠١/٢٧

تاريخ .....

D
سكن و فيلات

		نظام المنطقة	نظام المنطقة	نظام المنطقة
الافراز	المساحة الدنيا	٢٠٠٠		
	الواجهة الدنيا	٢٥		
	العمق الأدنى	٢٥		
القطع الموجودة	المساحة الدنيا	١٠٠٠		
	الواجهة الدنيا	٢٢		
	العمق الأدنى	٢٢		
التراجعات	التراجع عن التخطيط	٣		
	التراجع الخلفي	٤		
	التراجع الجانبي	٤	يسمح بإقامة طابق سفلي واحد ويسمح له	
شروط مختلفة	معدل الاستثمار	———	بالتمدد بنسبة ٣٠% عن المسقط الأفقي لأكبر	
	السطحي	٢٠%	طابق علوي ويستثنى من ذلك نزلة المرآب	
	معدل الاستثمار الاقصى	٠,٤٠	على أن يبقى هذا الطابق ضمن التراجعات	
	عدد الطوابق	٢ إثنين	المفروضة وفقاً لنظام المنطقة	
	العلو الاقصى	٨,٥٠		
	وجهة الاستعمال	على الواجهات أن تكون مبنية من الحجر الطبيعي بنسبة لا تقل عن ٨٠%		
	نوع البناء	تفرض التغطية بالقرميد الأحمر بنسبة لا تقل عن ٨٠% من السطح الأخيرعلى		
	نوع الواجهات	أن يستعمل بكامله على السطح الأخير بدون توزيعه على الشرفات والفتحات		
	ثكنة قرميد	ويكون السطح إما من شاحطين أو أربعة شواحط		
		راجع الشروط الخاصة والعامة		
		راجع الشروط الخاصة الإضافية		

(١) شطب ما لا يلزم

في / / ٢٠

الرسام

المهندس

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء .....

خريطة الكيل المؤقت - مقياس ١/٢٠٠٠

ضرورة مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان
إذا كانت مساحة الترخيص بالبناء
ستزيد عن ٤٠٠ م٢

الجمهورية اللبنانية - المديرية العامة للتنظيم المدني
المكتب الفني في كسروان

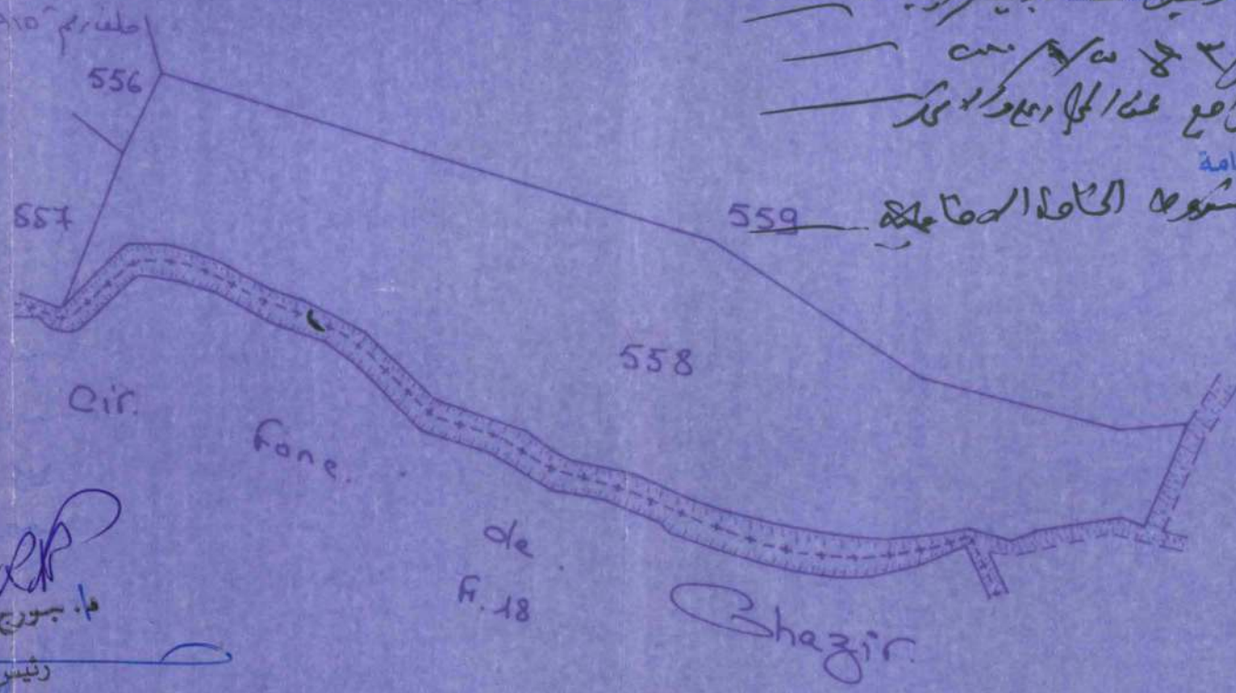
لا يوجد ضمن محفوظاتنا اي تخطيط يصيب العقار رقم ٥٥٨

المنطقة منشئة العقارية والطريق احاطة وجدران مياه

والمنطقة مصنفة

راجع الشروط الخاصة والعامة

٧ - ٤ تشرين ٢٠١٤



١٢٠
G١٤/١١٧

م. جورج ابراهيم منصور
رئيس دائرة المساحة
في جونيه

مهندس المعلومة
وليم الحاج

اسم وتوقيع المساح المحلف	اسم وتوقيع مندوب البلدية	أن امين السجل العقاري تثبت بأن المعاملات المبينة في هذا المصور وفي محضر التحديد المذكور أعلاه سجلت في السجل العقاري بتاريخ: _____ امين السجل العقاري (التوقيع والختم)
جي المعلوف		
اسم وتوقيع الرسام: وجيه غاريوس	اسم وتوقيع المدقق: بيار السمي	