

الجمهورية اللبنانية
المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة:

قسم التنظيم المدني في قضاء:

المنطقة العقارية:

القضاء:

رقم العقار:

المنطقة الارتفاقية:

التخمين:

١١٥٦-١١٥١-١١٤٩

١١٥٧

ينوجب مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان
قبل المباشرة باعداد خرائط البناء
اذا كانت مسبوقة على الامانة وتصنيف ٥٢٤

رقم التسجيل: ٢٥٧٨

التاريخ: ٢١/٩/٢٠١١

العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة	افادة تخطيط
العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١)	افادة تصنيف
بموجب المرسوم رقم ١٥٦٢ تاريخ ٧١ / الطريق مصنف	
بموجب المرسوم رقم ١٥٦٢ تاريخ ٧١ / الطريق مصنف	
بموجب المرسوم رقم ١٥٦٢ تاريخ ٧١ / الطريق مصنف	
والطرق الموجودة مصنفة:	
العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف:	
والطرق الموجودة مصنفة:	
العقار يقع خارج اي منطقة مصنفة (١)	
المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم ١٥٦٢ تاريخ ٧١ / الطريق مصنف	
والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة N بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ٢٧/٢٠١١ تاريخ ٢٧/٢/٢٠١١	
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١)	
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١)	
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١)	
المنطقة هي منطقة اصطياف بموجب المرسوم رقم (١) تاريخ ٢٧/٢/٢٠١١	
على ظهره نظام التخطيط العام والمناطق الخاصة	
ارتفاقات أخرى	

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ ٢١/٩/٢٠١١

رئيس الدائرة أو القسم

المهندس

المهندس

مهندس المنطقة

المدرّب

مروان ضاهر

شربل الحلوة

التراجع المفروض بموجب رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك

طريق رئيس ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك

طريق محلي: عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

(١) شطب ما لا يلزم

بيخ

الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب المرسوم رقم تاريخ ٣٧ / ٥ / ٥٥٨
 الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الاعلي للتنظيم المدني رقم N

نظام المنطقة	نظام المنطقة	نظام المنطقة	نظام المنطقة
		حديقة طبيعية	
		المساحة الدنيا	1200
		الواجهة الدنيا	7
		العمق الأدنى	7
		المساحة الدنيا	800
		الواجهة الدنيا	5
		العمق الأدنى	5
		التراجع عن التخطيط	7
		التراجع الخلفي	7
		التراجع الجانبي	7
		معدل الاستثمار	1
		السطحي	2,5%
		معدل الاستثمار الأقصى	2,5%
		عدد الطوابق	1
		العلو الأقصى	3,5
		وجهة الاستعمال	* سكن فوق
		نوع البناء	* سكن
		نوع الواجهات	للأرض وأولاد على أن لا تتجاوز ما في
		ثكنة قرميد	التي في الوحدة السكنية كما أتت
			* التقيد بالشروط الواردة في
			والخاصة بالمنطقة

مهندس المنطقة

مروان ضاهر

٢٠٠
 عينه غلام
 17/2/95
 دائرة / قسم

(1) شطب ما لا يلزم