

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة

دائرة التنظيم المدني في قضاء

رقم التسجيل: ٠١٩٦

التاريخ: ١٦/٣/٢٠١٦

المنطقة العقارية: ١٥ ل.٤

القضاء: حسب

رقم العمارة: ٤٣٧٧ - ٤٣٧٠ - ٤٣٦٧

المنطقة الإرتفاقية:

٤٣٦٩

التخمين:

يجب مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان
قبل المباشرة باعداد خرائط البناء
اذا كانت مساحة من البناء ستبدر عن
افادة تخطيط وتصنيف

افادة تخطيط	العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة
	العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١)
	بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف
	بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف
	بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف
	والطرق الموجودة مصنفة
افادة تصنيف	العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف والطرق الموجودة مصنفة:
	العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١) المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم تاريخ والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ١٩/١٠/٢٠١٥
	العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ
	العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ
	العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ
	المنطقة هي منطقة اصطياف بموجب المرسوم رقم (١) على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار ارتفاقات أخرى <u>التعريف بالشروط العامة والنماذج للمنطقة</u> تاريخ

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ ١٦/٣/٢٠١٦

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

المهندس

المهندس عبدالله عبدالله عبدالله



ترجع المقرض بموجب المرسوم رقم ١٥٢١١ تاريخ ١٥/٣/٢٠١٦

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك
طريق رئيسي ثانوي: ثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك
طريق محلي: عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب المرسوم رقم تاريخ
 الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني رقم ٣٩ تاريخ ٢٠١٥/٠٥

نظام المنطقة	نظام المنطقة	امطار سطحي اول	
			الارتفاع
		١٢٠٠	المساحة الدنيا
		٥٥	الواجهة الدنيا
		٥٥	العمق الأدنى
		١٢٠٠	المساحة الدنيا
		١٢٠٠	الواجهة الدنيا
		١٢٠٠	العمق الاقصى
		١٢٠٠	التراجع عن التخطيط
		١٢٠٠	التراجع الخلفي
		١٢٠٠	التراجع الجانبي
		١٢٠٠	معدل الاستثمار
		١٢٠٠	السطحي
		١٢٠٠	معدل الاستثمار الاقصى
		١٢٠٠	عدد الطوابق
		١٢٠٠	العلو الاقصى
		١٢٠٠	وجهة الاستعمال
		١٢٠٠	نوع البناء
		١٢٠٠	نوع الواجهات
		١٢٠٠	ثكنة قرميد

تلازمه أمار هدا في من هدا الطرحة أو التخطيط

- * يفرضي ٦٪ هجر للواهرلك و ٦٪ تلتخ فوسيد
- * يمنع المؤسلك المصنفة والغير مصنفة
- * يسمح بالطاعم والنشاطك التجاري ومعطك توزيع المحوكل و...
- * يمنع طابك التجمدة
- * يجب كلكى الطابك السفلي المرسوم الفيل بالترابك المفروض
- استثناء منحدر المراكب ريلون كحزخ النار ووافق السالك
- * يفرضى للتدشخ السطوب شرفيها موقف اضايف لك وهدخ
- وميا القلاك المبخ رعد اضايف بنا على بناء مفرد وشك
- نأقبن المراكب الاضايف لا يثوب دفر رسوم المراكب الاضايف
- * رادوخ شروط القاذخ والحاصخ والتقييد بها

الرسم
 ١٢٠٠