

# الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة .....

دائرة التنظيم المدني في قضاء .....

المنطقة العقارية: ..... ١٥٠٠٠٠

القضاء: ..... جبل

رقم العقار: ..... ٤٣٧٧ - ٤٣٧٠ - ٤٣٦٧

المنطقة الإرتقائية: .....

..... ٤٣٧١

التخمين: .....

رقم التسجيل: ..... ١٩٦٠

التاريخ: ..... ١٦/٣/١٩٦٠

ينوجب مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان  
قبل المباشرة باعداد خرائط البناء  
اذا كانت مساحة ملك البناء تزيد عن  
افادة تخطيط وتصنيف

دافلي ووري مياه للعقار ٤٣٧٧  
دافلي للعقار ٤٣٧٠ و ٤٣٦٧

العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة  
وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة

افادة تخطيط

العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١)  
بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والطريق مصنف .....  
بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والطريق مصنف .....  
بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والطريق مصنف .....  
والطرق الموجودة مصنفة .....

العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف :  
والطرق الموجودة مصنفة :

افادة تصنيف

العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١) .....  
المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....  
والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة ..... بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ..... تاريخ .....  
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) ..... بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....  
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) ..... بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....  
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) ..... بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....

المنطقة هي منطقة اصطيف بموجب المرسوم رقم (١) ..... تاريخ .....

على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار  
اتفاقات أخرى

التفصيل بالشروط العامة والخامسة للخطط

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ ..... ١٦/٧/١٩٦٠

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء .....

المهندس

الحرب  
جمال طوعه

المدير  
مروان كطاهر

التراجع المفروض بموجب المرسوم رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك

طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك

طريق محلي : عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

(١) شطب ما لا يترد

نظام المنطقة	نظام المنطقة	اشارة سطح اول	
		المساحة الدنيا	الارتفاع
		الواجهة الدنيا	
		العمق الأدنى	
		المساحة الدنيا	القطع المرحومة
		الواجهة الدنيا	
		العمق الأدنى	
		التراجع عن التخطيط	التراجعات
		التراجع الخلفي	
		التراجع الجانبي	
		معدل الاستثمار	
		السطحي	
		معدل الاستثمار الاقصى	
		عدد الطوابق	
		العلو الاقصى	

تلازم اشارة ارضى من حدود الطريق أو التخطيط

- شروط مختلفة
- وجهة الاستعمال \* يفرضى ٦٠٪ لغير اللوازمك و ٦٠٪ لتلذخ قومي
  - نوع البناء \* يمنع المؤسسات المصنفة والغير مصنفة
  - نوع الواجهات \* يسمح بالطاعم والسفاحك التجاري ومطبخ توريد المومك و...
  - \* يمنع طباق الدخلة
  - \* يجب على المطابق السفلي المرفوع التعل بالترابك المفروض
  - بإستثناء منحدر المرحب ويلتون كحزوخ النار ووافق السالك
  - \* يفرضى للذبيخ السطوح ثريفصها موقف اضافة لك وهذه
  - وميا العقولك المنبج عند اضافة بناء على بناء موجود وتعل
  - تأمين المربك الاضافي لا يشوب دفع رسوم المربك الاضافي
  - \* واهو في الشروط العامة والخاصة والتفصيل بها