

طلب افادة تخطيط وارتفاق

س

حضرة رئيس المكتب الفني في قضاء جبيل المحترم

المستدعي : طالب دي كرم

ارجو اعطائي افادة تخطيط وارتفاق للعقار رقم : ٤٨٨٣
من منطقة العقارية .

وذلك لضماها لمعاملة

وتفضلوا بقبول الاحترام
التوقيع

جبيل في ١٣ / ١٢ / ٢٠١٦

المديرية العامة للتنظيم المدني دائرة جبيل
الرقم: ١٩٦
التاريخ: ١٣ / ١٢ / ٢٠١٦

تعاد للمستدعي مع الافادة المطلوبة

المعزب
جان طوب

المدرّب

مروان ضاهر

مهندس المنطقة

عزت غلام

١٣ / ١٢ / ٢٠١٦

C3
داخلي
وجري مياه

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة

دائرة التنظيم المدني في قضاء

المنطقة العقارية:
القضاء:
رقم العقار:
المنطقة الإرتفاقية:
التخمين:

ينوجب مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان
قبل المباشرة باعداد خرائط البناء
اذا كانت مساحة هذا البناء يتزيد عن ٢٢٤

رقم التسجيل: ١٩٦٧

التاريخ: ٢٤/٣/٢٠١٦ افادة تخطيط وتصنيف

افادة تخطيط	العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة
العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف : والطرق الموجودة مصنفة :	العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف والطرق الموجودة مصنفة
افادة تصنيف	العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١) المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم تاريخ والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم تاريخ العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ
المنطقة هي منطقة اصطياف بموجب المرسوم رقم (١) تاريخ على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار. ارتفاقات أخرى التفصيل بالشروط العامة والنظام المرفق	

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ ٢٤/٣/٢٠١٦

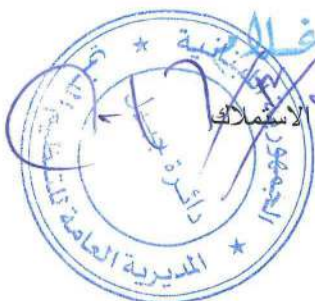
رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

المهندس

جان طه

المدير
الرسام
مروان ضاهر

مهندس المنطقة



التراجع المفروض بموجب المرسوم رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥
طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك
طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك
طريق محلي : عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

(١) شطب ما لا يلزم

نظام المنطقة	نظام المنطقة	اشارة سكني اول	
			المساحة الدنيا
		١٢٠٠	الواجهة الدنيا
		٢٥	العمق الأدنى
		٢٥	المساحة الدنيا
		١٦	الواجهة الدنيا
		١٦	العمق الأدنى
		٢	التراجع عن التخطيط
		٣	التراجع الخلفي
		٣	التراجع الجانبي
		١	معدل الاستثمار
		٣٪	السطحي
		١٠٠	معدل الاستثمار الأقصى
		٢	عدد الطوابق
		٩	العلو الأقصى
			وجهة الاستعمال
			نوع البناء
			نوع الواجهات
			ثكنة قرميد

ثلاثة أمتار هداً من حدود الطريق أو التخطيط

* يفرضي ٦٪ لغير اللوازيك و ٦٪ ثلاث قرميد
 * يمنع المؤسك البصنغ والغير مصنغ
 * يسمح بالطاعم والسفاح التجاري ومصطك توزيع المومك و...
 * يمنع طابق الحديد
 * يجب على الطابق السفلي المردود العتيل بالترابك المفروض
 باستثناء منحدر المربح ويكون كحزق الباد ووقف السيلك
 * يفرضي للذنب السطوب شرفيها موقوف اضافة لك وهذه
 وفي العتلك المنبغ وعند اضافة بناء على بناء موجود وشهد
 تأمين المربح الاضافي لا يثوب دفور سوم المربح الاضافي.
 * واجب الشروط العاغة والخاصة والتفصيل بها.

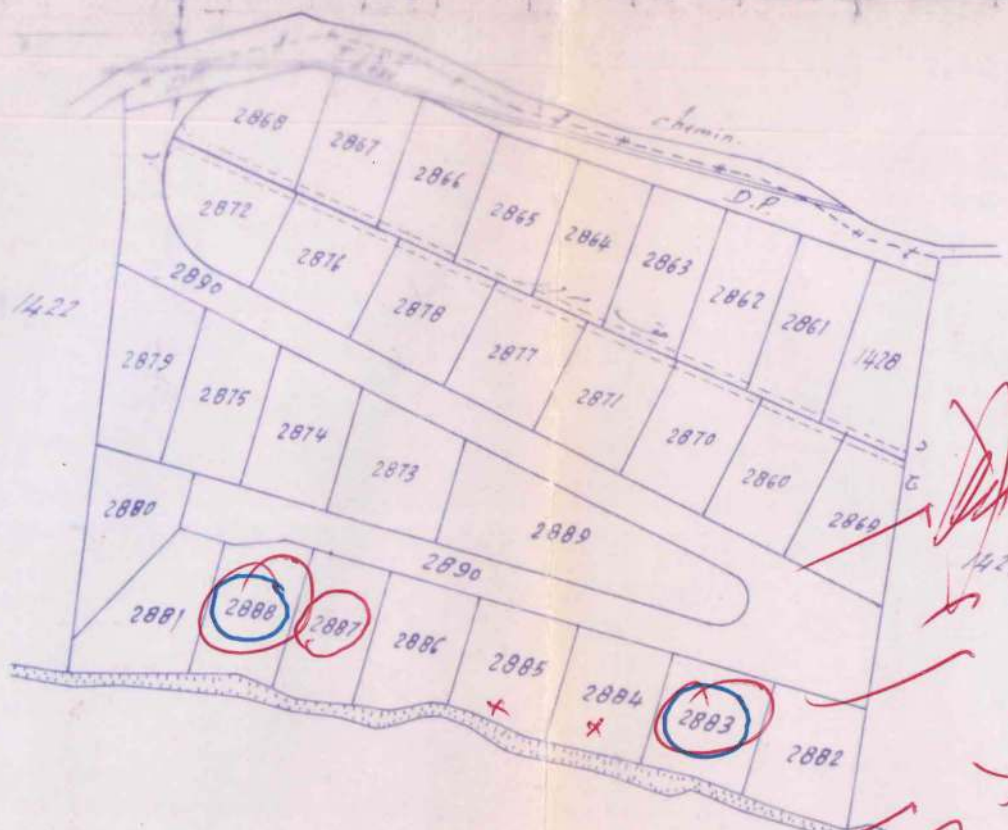
شروط مختلفة

(١) شطب ما لا يلزم

مفتاح المنطقة / ٢٠٠

رئيس دائرة / قسم
 مرسوم
 ٢٠٠٩ / ١٦ / ٢٠٠٩
 ٢٠٠٩ / ١٦ / ٢٠٠٩

الرسام



لا يوجد في محضرنا أي شيء
على العقار رقم 2883
فألا ح والحق في ذلك
وتحرى عام والمصلحة
في المحضر
التقدم في السجل العقاري
سجل المحضر
جان طعمه

119.6
استدفع الرسم بموجب
إسناد رقم
رئيس دائرة المساحة



موسى
وليد
اسم وتوقيع مندوب البلدية

ان أمين السجل العقاري ثبت بأن المعلومات المذكورة أعلاه
تسجلت في السجل العقاري بتاريخ: 1 د. جورج ابراهيم المسعود
رئيس دائرة المساحة
في جونية

اسم وتوقيع المساح الخلف
فريد كرم
اسم وتوقيع الرسام
جوزيف شيسان
اسم وتوقيع المدقق
الكندركي

