

الجمهورية اللبنانية  
وزارة الأشغال العامة والنقل  
المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة :  
قسم التنظيم المدني في قضاء :

المنطقة العقارية : فتقاً

عدد ١٨٥١  
ضرورة مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان  
إذا كانت مساحة الترخيص بالبناء  
ستزيد عن ٤٠٠ م<sup>٢</sup>  
سكن فيلات

القضاء:

رقم العقار:

المنطقة الإرفاقية:

التخمين:

رقم التسجيل: ٥٥٧  
التاريخ: ٢٠١٠/٠١/٢٧

إفادة تخطيط وتصنيف

العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق المرفقة موجودة مصنفة  
وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة

العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١)

بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والطريق مصنف  
بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والطريق مصنف  
بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والطريق مصنف

والطرق الموجودة مصنفة: .....  
العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف  
والطرق الموجودة مصنفة:

العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١)  
المساحة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....  
والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة  
بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ٣ تاريخ ٢٠١٠/٠١/٢٧  
سكن وفيلات

العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....  
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (٢) بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....  
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ .....

المنطقة هي منطقة اصطيف بموجب المرسوم رقم (١) تاريخ .....  
على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار.

راجع الشروط الخاصة والعامة  
راجع الشروط الخاصة الإضافية

ارتفاقات أخرى

٢٢ شباط ٢٠١٠

يعمل بهذه الافادة لمدة اربعة اشهر من تاريخ .....

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء .....

المهندس  
داني الشمووري  
٢٠١٠/٠١/٢٧

الرسم  
الطوبوغراف  
جو غناطوس

التراجع المفروض بموجب رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على أن لا يقل عن خمسة أمتار من حدود الاستملاك  
طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على أن لا يقل عن أربعة أمتار ونصف من حدود الاستملاك  
طريق محلي: عشرة أمتار عن المحور على أن لا يقل عن أربعة أمتار عن حدود الاستملاك

(١) شطب ما لا يلزم

D  
سكن و فيلات

بموجب المرسوم رقم .....  
بموجب قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني رقم ٣ تاريخ ٢٠١٠/٠١/٢٧ تاريخ .....

| نظام المنطقة  | نظام المنطقة | نظام المنطقة |  |
|---|--------------|--------------|--|
|   |              | ٢٠٠٠         | المساحة الدنيا                           |
|   |              | ٢٥           | الواجهة الدنيا                           |
|   |              | ٢٥           | العمق الأدنى                             |
|   |              | ١٠٠٠         | المساحة الدنيا                           |
|   |              | ٢٢           | الواجهة الدنيا                           |
|   |              | ٢٢           | العمق الأدنى                             |
|   |              | ٣            | التراجع عن التخطيط                       |
|   |              | ٤            | التراجع الخلفي                           |
|   |              | ٤            | التراجع الجانبي                          |
| يسمح بإقامة طابق سفلي واحد ويسمح له بالتمدد بنسبة ٣٠% عن المسقط الأفقي لأكبر طابق علوي ويستثنى من ذلك نزلة المرآب على أن يبقى هذا الطابق ضمن التراجعات المفروضة وفقاً لنظام المنطقة |              | ٤            | التراجع الجانبي                          |
|   |              |              | معدل الاستثمار                           |
|   |              | ٢٠%          | السطحي                                   |
|   |              | ٠,٤٠         | معدل الاستثمار الأقصى                    |
|   |              | ٢ إثنين      | عدد الطوابق                              |
|   |              | ٨,٥٠         | العلو الأقصى                             |
|   |              |              | وجهة الاستعمال                           |
|   |              |              | نوع البناء                               |
|   |              |              | نوع الواجهات                             |
|   |              |              | ثكنة قرميد                               |
|   |              |              | ويكون السطح إما من شاحطين أو أربعة شواحط |
|   |              |              | راجع الشروط الخاصة والعامّة              |
|   |              |              | راجع الشروط الخاصة الإضافية              |

٢٠ / /

في

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء .....

المهندس

الطبيب حراف

جو غنايوس

(١) شطب ما لا يلزم

الرسم





عدد ١٨٧١  
ضرورة مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان  
اذا كانت مساحة الترخيص بالمئات  
متره عن ٢٠٠

الجمهورية اللبنانية - المديرية العامة للتنظيم المدني  
الكتب الفني في كسروان

إن العقار رقم ٥٥٩ منقلا  
تخطيط مصدق بالرسوم رقم ٥٥٥ تاريخ  
والطريق اجمالية هي عليه والمنطقة المصنفة

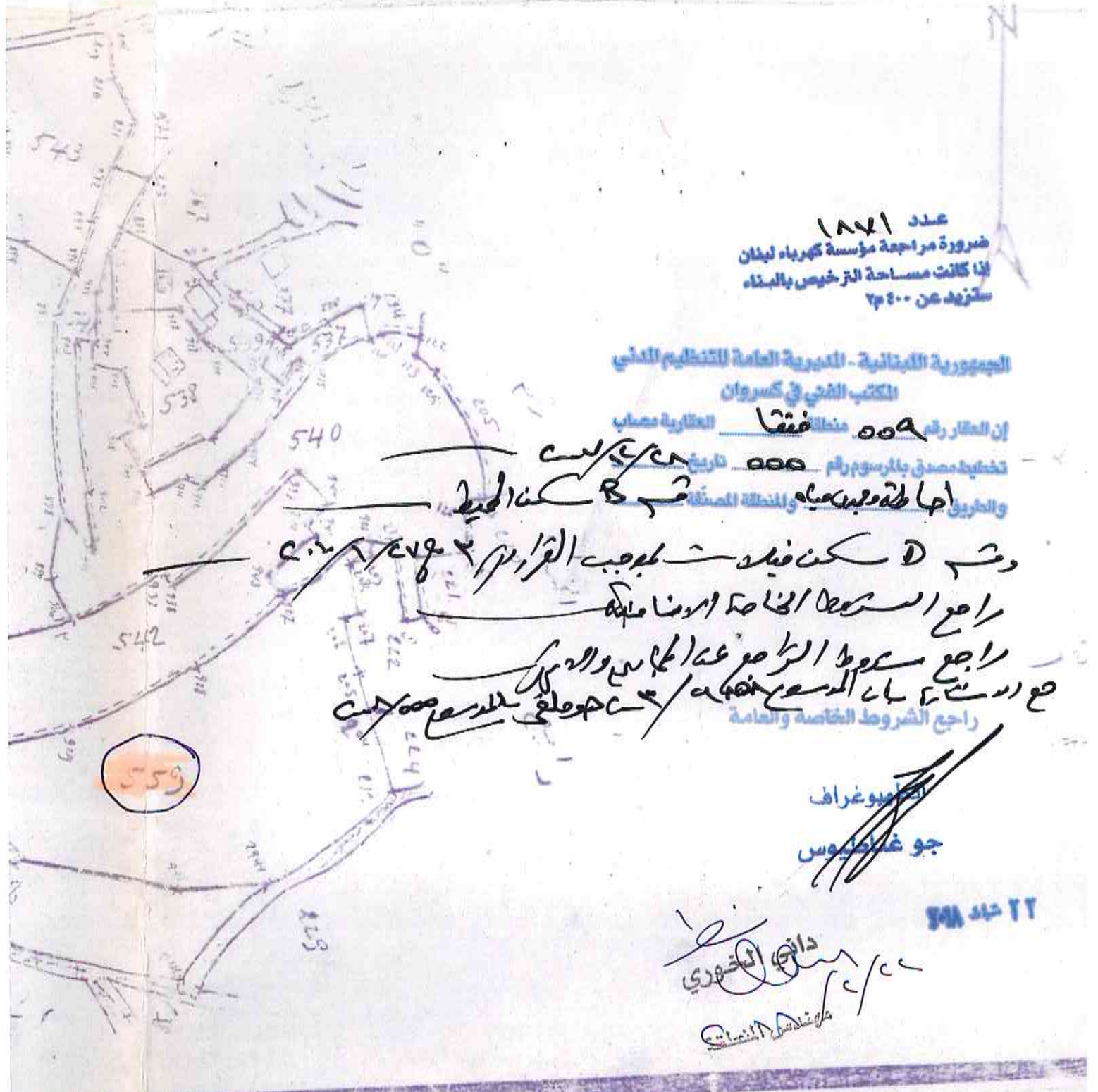
وتش D كمن فيند - بموجب القرار رقم ٢٠٧٩ / ١٠٠٠  
راجع الشروط الخاصة بالامانة  
راجع شروط التراجع عند الجاسي والادوية  
مع استشارة المراجعين / استعمل في الموضع ٥٥٥  
راجع الشروط الخاصة والعامه

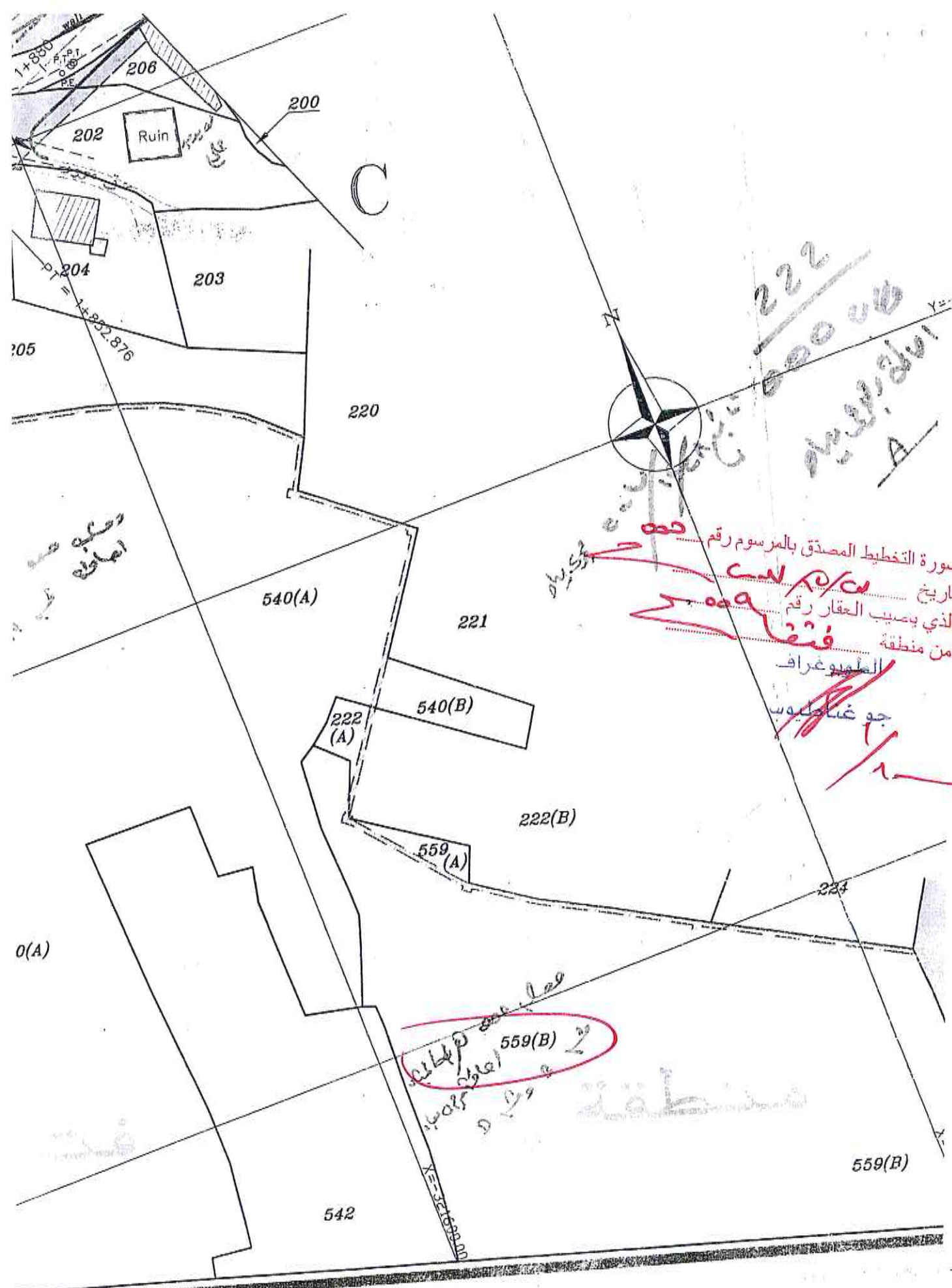
الجيولوجراف  
جو غياطوس

٢٢ عدد ٢٨٨

داني الخوري  
طرابلس

559





222  
البلدية  
A

صورة التخطيط المصدق بالمرسوم رقم ٥٥٥  
تاريخ ١٤/١٢/٢٠٠٥  
الذي يصيب العقار رقم ٥٥٥  
من منطقة فنقة  
المسوية جراف  
جو غياط

منطقة  
559(B)  
٥٥٥  
٥٥٥

وصف  
أصناف

0(A)

559(B)

542