

لجمهورية اللبناني
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني
دائرة التنظيم المدني في محافظة
قسم التنظيم المدني في قضاء
قسم

فنيا
المنطقة العقارية :
القضاء
رقم العقار:
المنطقة الإنتقامية
التحمين:

افادة تخطيط وتصنيف

رقم التسجيل:
التاريخ:

د ١٦٩ عمبود صيدا

العقار غير مصاب بـ تخطيط والطرق الموجدة مصنفة
وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة

العقار مصاب بـ تخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (1)
بموجب المرسوم رقم تاريخ
بموجب المرسوم رقم تاريخ
بموجب المرسوم رقم تاريخ
والطرق الموجدة مصنفة

العقار مصاب بـ تخطيط ملحوظ والطريق مصنف
والطرق الموجدة مصنفة

العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (1)
المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم
والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة
B
موعد قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ٣ تاريخ
٢٠١٠/٠١/٢٧
موعد تاريخ
العقار يقع ضمن
العقار يقع ضمن
العقار يقع ضمن
المنطقة هي منطقة اصطيفان بموجب المرسوم رقم (1)
على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار
يرحات أخرى

راجع الشروط الخاصة والعامة
راجع الشروط الخاصة الإضافية

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ ٤ - ٢٠١٤

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

المهندس

الرسام

التراجع المفروض بموجب رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥

طريق اولى: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك
طريق رئيسي ثانوي: اثنى عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك
طريق محلي: عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة
الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة

سكن المحيط

B

بموجب المرسوم رقم
بموجب قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني رقم ٣ تاریخ ١٠/١٢٧

تاریخ

نظام المنطقة	نظام المنطقة	نظام المنطقة	
		٨٠٠	المساحة الدنيا
		٢٠	الواجهة الدنيا
		٢٠	العمق الأدنى
		٦٠٠	المساحة الدنيا
		١٧	الواجهة الدنيا
		١٧	العمق الأدنى
		٣	التراجع عن التخطيط
		٣	التراجع الخلفي
		٣	التراجع الجانبي
		_____	معدل الاستثمار
		%٣٠	السطحي
		٠,٩٠	معدل الاستثمار الأقصى
يمنع أن يقام الطابق السفلي ضمن التراجع	٣ ثلاثة		عدد الطوابق
عن حدود العقارات المجاورة	٩ تسعة		العلو الأقصى
	_____		وجهة الاستعمال
على الواجهات أن تكون مبنية من الحجر الطبيعي بنسبة %٨٠ ويجب أن لا			نوع البناء
يزيد طول واجهة بناء السكن عن ثلاثة مترًا ويفرض ثكنة قرميد أحمر فوق			نوع الواجهات
السطح الأخير بنسبة %٨٠ بالمواصفات المحددة في قانون البناء وإذا تعدت			ثكنة قرميد
مساحته الـ ٥٠٠ متر يمكن تقسيم الثكنة إلى قسمين أو أكثر ويكون شكل الثكنة			
هرمياً من أربعة شواحط			
راجع الشروط الخاصة وال العامة راجع الشروط الخاصة الإضافية			

رجوع حورز التحليل المرجح لـ سكن و مكاتب

١

في

عدد ٢٨١

ضرورة مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان
اذا كانت مساحة الترخيص بالبناء
ستزيد عن ٤٠٠ متر مربع

الجمهورية اللبنانية - المديرية العامة للتنظيم المدنى
الكاتب الفنى في كسروان

لا يوجد ضمن محيطها اي قنطرة يصعب العبور
البلدة **ضفنا** العكارية في الـ **الـ ٣** موسم **٢٠١٣**
والمنطقة **ضفنا**

وأرجى التزود بالخاصة والعام
٦٧٣ سند المليم بموجب الدار

الطلوب **١٢** نيسان ٢٠١٣

جو غناطوس

لـ

مديرة المقطمة

كلوديا زرزع

229

اعلنت هذه الخدمة على مسؤولي
الاسم:
التاريخ:

٢٠١٣

٢٠١٣



لـ يثبت بأن المعاملات المختصة في هذا

العنوان في **العنوان** العدد **٥٥٨** المذكور أعلاه تدخلت في الجل المداري



بيان

