

جمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة: .....

قسم التنظيم المدني في قضاء: .....

المنطقة العقارية: فتقا

القضاء: .....

رقم العقار: .....

المنطقة الإرتفاقية: .....

التخمين: .....

## إفادة تخطيط وتصنيف

رقم التسجيل: ١٨  
التاريخ: ٩/١٠/٢٠١٠

اصطحة ومير صباد

العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة

العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١)

بموجب المرسوم رقم: ..... تاريخ: ..... والطريق مصنف

بموجب المرسوم رقم: ..... تاريخ: ..... والطريق مصنف

بموجب المرسوم رقم: ..... تاريخ: ..... والطريق مصنف

والطرق الموجودة مصنفة: .....

العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف:

والطرق الموجودة مصنفة: .....

العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١) .....

المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم: .....

والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة

بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ٣ تاريخ ٢٧/١٠/٢٠١٠

### B سكن المحيط

العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) ..... بموجب المرسوم رقم: ..... تاريخ: .....

العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) ..... بموجب المرسوم رقم: ..... تاريخ: .....

العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) ..... بموجب المرسوم رقم: ..... تاريخ: .....

المنطقة هي منطقة اصطيف بموجب المرسوم رقم (١) ..... تاريخ: .....

على ظهر مخطط المنطقة التي يقع ضمنها العقار.

تات أخرى

راجع الشروط الخاصة والعامة

راجع الشروط الخاصة الإضافية

٢٠١٠

يعمل بهذه الافادة لمدة اربعة اشهر من تاريخ .....

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء .....

المهندس

الرسم

التراجع المفروض بموجب رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على أن لا يقل عن خمسة أمتار من حدود الاستملاك

طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على أن لا يقل عن أربعة أمتار ونصف من حدود الاستملاك

طريق محلي: عشرة أمتار عن المحور على أن لا يقل عن أربعة أمتار عن حدود الاستملاك

الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة  
الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة

B  
سكن المحيط

بموجب المرسوم رقم .....  
بموجب قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني رقم

تاريخ .....  
٣ تاريخ ١٠/٠٩/٢٧

نظام المنطقة	نظام المنطقة	نظام المنطقة	
		٨٠٠	المساحة الدنيا
		٢٠	الواجهة الدنيا
		٢٠	العمق الأدنى
		٦٠٠	المساحة الدنيا
		١٧	الواجهة الدنيا
		١٧	العمق الأدنى
		٣	التراجع عن التخطيط
		٣	التراجع الخلفي
		٣	التراجع الجانبي
		_____	معدل الاستثمار
		٣٠%	السطحي
		٠,٩٠	معدل الاستثمار الأقصى
	يمنع أن يقام الطابق السفلي ضمن التراجع	٣ ثلاثة	عدد الطوابق
	عن حدود العقارات المجاورة	٩ تسعة	العلو الأقصى
		_____	وجهة الاستعمال
			نوع البناء
			نوع الواجهات
			ثكنة قرميد
			مساحته الـ ٥٠٠ متر يمكن تقسيم الثكنة الى قسمين أو أكثر ويكون شكل الثكنة
			هرمياً من أربعة شواخط
			راجع الشروط الخاصة والعامة راجع الشروط الخاصة الإضافية

راجع شروط النسخ المرفقة P سكن وطبقات

في

(١) شطب ما لا يلزم

224

عقد ١٨٩١  
ضرورة مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان  
إذا كانت مساحة الأرض خيس بالبناء  
ستزيد عن ٤٠٠ م<sup>٢</sup>

الجمهورية اللبنانية - المديرية العامة لتنظيم المدني  
الكتب الفني في كسرون

لا يوجد ضمن مخطوطاتنا أي تخطيط بصيب العقار رقم ٢٢٩، ٢٢٩  
المنطقة فقط العقارية والتاريخية  
والمنطقة مصنفة B كتاب تخطيط بصيب العقار رقم ٢٠١  
راجع الشروط الخاصة بالبناء  
راجع شروط التراجع للمطابقين

راجع الشروط الخاصة والعامة

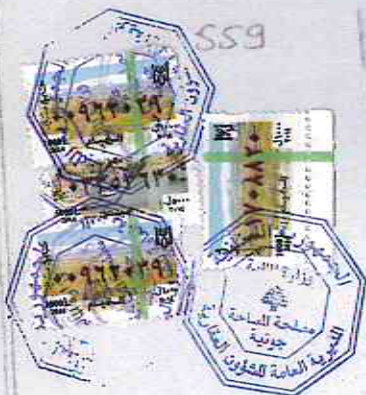
~~الطابقين  
جو غناط بوس~~

٢٢٩ ٤٤ ٢٢

داني الخوري  
مدير المنطقة

229

559



558

٥.١٢/٩١٢