

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة

دائرة التنظيم المدني في قضاء

ينوجب مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان
قبل المباشرة باعداد خرائط البناء
إذا كانت مساحة هذا البناء ستزيد عن ٢٢٤
افادة تخطيط وتصنيف

رقم التسجيل: ١٨٩٥٠

التاريخ: ٢٩/١٦/٢٠١٦

المنطقة العقارية:
القضاء:
رقم القرار: ٥٧٤ - ٦٩٦
المنطقة الإرتفاقية:
التخمين:

افادة تخطيط	العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة
العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ بموجب المرسوم رقم تاريخ بموجب المرسوم رقم تاريخ والطرق الموجودة مصنفة والطريق مصنف والطريق مصنف والطريق مصنف	العقار غير مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف : والطرق الموجودة مصنفة :
افادة تصنيف	العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١) المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم تاريخ والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم تاريخ العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ المنطقة هي منطقة اصطياف بموجب المرسوم رقم (١) تاريخ على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار ارتفاقات أخرى

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ

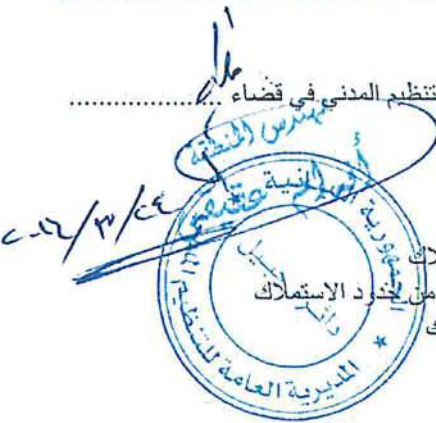
رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

المهندس

المرسوم
الرقم
٢٠١٦/٣/٤٤

التراجع المفروض بموجب المرسوم رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥
طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك
طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك
طريق محلي : عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

(١) شطب ما لا يلزم



- الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب المرسوم رقم تاريخ
 - الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم تاريخ

نظام المنطقة	نظام المنطقة			
			المساحة الدنيا	الإفراز
			الواجهة الدنيا	
			العمق الأدنى	
			المساحة الدنيا	القطع الموجودة
			الواجهة الدنيا	
			العمق الأدنى	
			التراجع عن التخطيط	التراجعات
			التراجع الخلفي	
			التراجع الجانبي	
			معدل الإستثمار	شروط مختلفة
			السطحي	
			معدل الإستثمار الأقصى	
			عدد الطوابق	
			العلو الأقصى	
			وجهة الإستعمال	
			نوع البناء	
			نوع الواجهات	
			تكنة قرميد	

..... في / / ٢٠

(١) شطب ما لا يلزم

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

المهندس

الرسام

طالوت

الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب المرسوم رقم تاريخ ٢٩ / ١٠ / ٢٠٠٩
 الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني رقم ٢٢

نظام المنطقة	نظام المنطقة	نظام المنطقة	* سطح وتجارة
		١٠٠٠	المساحة الدنيا
		٢٠	الواجهة الدنيا
		٢٠	العمق الأدنى
		٥٠٠	المساحة الدنيا
		١٥	الواجهة الدنيا
		١٥	العمق الأدنى
		٣	التراجع عن التخطيط
		٣	التراجع الخلفي
		٣	التراجع الجانبي
		١	معدل الاستثمار
		٥٠٪	السطحي
		٧٥٪	معدل الاستثمار الأقصى
		٣	عدد الطوابق
		١١,٥	العلو الأقصى
			وجهة الاستعمال
			نوع البناء
			نوع الواجهات
			ثكنة قرميد
			يجب على الطابق السفلي المردوم التقييد بالترابطة
			التفويض باستثناء مستدر المراتب أو تخصيص لواقف السكن ولغرفة البناء
			تأمين موقف إضافي للركل وهدنة جديدة وغير الزاوي تأمين
			موقف إضافي عن المطلوب فانزوا عند إضافة بناء في العقار الجديد
			مراجعة الشروط العامة والتجارة للمنطقة والتغير بها

تلازم أرقام حد أدنى عن حدود التراجع أو التخطيط

* سطح وتجارة ويفرض ١/٦ لعمق للواحد و ١/٦ لثلاثة أو يزيد
 * يمنع المؤسسات المصنفة والغير مصنفة
 * يسكن بالطعام والنشاطات التجارية ومصطلح توزيع المحروقات
 * يمنع طابق الدخلة
 * يجب على الطابق السفلي المردوم التقييد بالترابطة
 التفويض باستثناء مستدر المراتب أو تخصيص لواقف السكن ولغرفة البناء
 * تأمين موقف إضافي للركل وهدنة جديدة وغير الزاوي تأمين
 موقف إضافي عن المطلوب فانزوا عند إضافة بناء في العقار الجديد
 * مراجعة الشروط العامة والتجارة للمنطقة والتغير بها

شروط مختلفة

(١) شطب ما لا يلزم

رئيس دائرة / قسم

المهندس

المراسم
 مروان ضاهر
 ٢٠١٧/٢/٢٤

E

Feuille 4 au 1/10000

Feuille 10

