

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة

دائرة التنظيم المدني في قضاء

المنطقة العقارية: ١٥/٢٠٠٠

القضاء: جبل

رقم المخطط: ٤٣٧٠ - ٤٣٧١ - ٤٣٦٧

المنطقة الإرتقافية:

.....

التخمين:

رقم التسجيل: ١٩٦/١٠٠٠٠

التاريخ: ١٦/٣/٢٠١٢

ينوجب مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان
قبل المباشرة باعداد خرائط البناء
اذا كانت مساحة من البناء ستزيد عن
افادة تخطيط وتصنيف

دائلي وعري مياه للعقار ٤٣٧١
دائلي للعقار ٤٣٧٠ و ٤٣٦٧

العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة
وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة

افادة تخطيط

العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١)
بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف
بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف
بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف
والطرق الموجودة مصنفة

العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف :
والطرق الموجودة مصنفة :

افادة تصنيف

العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١)
المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم تاريخ
والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ٣٩ تاريخ ١٥/٢/٢٠١٢
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم تاريخ

المنطقة هي منطقة اصطيف بموجب المرسوم رقم (١) تاريخ
على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار
ارتفاقات أخرى

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ ١٦/٣/٢٠١٢

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

المهندس

الحرب
جمال طعوم

المدرّب
مروان طاهر



التراجع المفروض بموجب المرسوم رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٢٤/٢/٥

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك

طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك

طريق محلي: عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار عن حدود الاستملاك

شطب من الايزد

الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب المرسوم رقم تاريخ
 الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني رقم ٣٩ تاريخ ٢٠١٥/٠٤/٠٣

نظام المنطقة	نظام المنطقة	امتداد سطحى أوائل	
		المساحة الدنيا	الارتفاع
		الواجهة الدنيا	
		العمق الأدنى	
		المساحة الدنيا	القطع الموجودة
		الواجهة الدنيا	
		العمق الأدنى	
		التراجع عن التخطيط	التراجعات
		التراجع الخلفي	
		التراجع الجانبي	
		معدل الاستثمار	شروط مختلفة
		السطحي	
		معدل الاستثمار الاقصى	
		عدد الطوابق	
		العلو الاقصى	
		وجهة الاستعمال	
		نوع البناء	
		نوع الواجهات	
		نكفة قرميد	

تلازم في أفتار هدا في من حدود الطرئع أو التخطيط

* يفرض ٦٪ هجر للواهرلك و ٦٪ تلتخ قرميد
 * يمنع المؤسلك البصنغ والغير مصنغ
 * يسمح بالطاعم والسفطاك التجديغ ومطلك توزير الهوسلك و...
 * يمنع طابق التحدية
 * يجب كلى المطابق السفلى الهروج العيل بالتركلك المفروض
 باستثناء منحدر المرحب ويلون كحزوخ الباد وموقف السيالك
 * يفرض للتدبغ السطون ترفبصها موقف إضافي لك وهدية
 وميا العلال المنبغ عند إضافغ بناء على بناء موجود وشغلة
 تأمين التركب الإضافي لا يشوب دفور سوم التركب الإضافي
 * واجب الشروط القارغ والخاصة والتفبب بها

