

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة

دائرة التنظيم المدني في قضاء

المنطقة العقارية: ١٥/١٠/٢٠١٥

القضاء: جبل

رقم العقار: ٤٣٧٠ - ٤٣٧٧ - ٤٣٦٧

المنطقة الإرتقائية:

.....

التخمين:

رقم التسجيل: ١٩٦

التاريخ: ١٦/٣/٢٠١٥

يوجب مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان
قبل المباشرة باعداد خرائط البناء
اذا كانت مساحة منزل البناء تزيد عن
افادة تخطيط وتصنيف

افادة تخطيط	العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة
العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١)	العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١)
بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف	المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم تاريخ والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١)
بموجب المرسوم رقم تاريخ والطريق مصنف	بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ٣٩ تاريخ ١٥/٢/٢٠١٥
بموجب المرسوم رقم تاريخ والطرق الموجودة مصنفة	العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١)
العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف : والطرق الموجودة مصنفة :	العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١)
	العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١)
	العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١)
	العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١)
	المنطقة هي منطقة اصطياف بموجب المرسوم رقم (١) تاريخ على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار ارتفاقات أخرى

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ ١٦/٣/٢٠١٥

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

المهندس

الحرب
جبران طعمه

المدير
مروان كطاهر



التراجع المفروض بموجب المرسوم رقم ٢٩٩ تاريخ ١٥/٢/٢٠١٤

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك

طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك

طريق محلي: عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

نظام المنطقة	نظام المنطقة	اشارة سني اول	
			المساحة الدنيا
		١٢٠٠	الواجهة الدنيا
		٥٥	العمق الأدنى
		٥٥	المساحة الدنيا
		١٢٠٠	الواجهة الدنيا
		١٢٠٠	العمق الأدنى
		٢	التراجع عن التخطيط
		٣	التراجع الخلفي
		٣	التراجع الجانبي
		١	معدل الاستثمار
		٣٪	السطحي
		١٠٠٪	معدل الاستثمار الأقصى
		٢	عدد الطوابق
		٩	العلو الأقصى

تلازم أرقام هدا في حدود الطرحة أو التخطيط

- شروط مختلفة
- وجهة الاستعمال - * يفرض ٦٪ هجر للواهرلك و ٦٪ تلتخ قرص
 - نوع البناء - * يمنع المؤسسات المصنفة والغير مصنفة
 - نوع الواجهات - * يسمح بالطاعم والسفاح التجاري ومطبخ توزيع البوملك و....
 - ثكنة قرميد - * يمنع طابق التجمدة
 - يجب على المطابق السفلي المرسوم العتيل بالترابلك المفروض
 - استثناء منحدر المرحب و يتلون الحزوخ النار ووافق السالك
 - يفرض للذبح المطوب شرفيها موقف إضافي لك وهدم
 - وفي العقلا المبنية عند إضافة بناء على بناء موجود وتعد
 - تأمين المربك الإضافي لا يتوجب دفع رسوم المربك الإضافي
 - مراجعة شروط القارة والخاصة والتفصيل بها

(١) شطب ما لا يلزم

١٦٧/٥٩