

طلب افادة تخطيط وارتفاق

س

حضرة رئيس المكتب الفني في قضاء جبيل المحترم

المستدعي : حادي كرم

ارجو اعطائي افادة تخطيط وارتفاق للعقار رقم : ٤٨٨٣  
من منطقة حادي العقارية .

وذلك لضماها لمعاملة .....

وتفضلوا بقبول الاحترام  
التوقيع

جبيل في ١٣ / ١٢ / ٢٠١٦

المديرية العامة للتنظيم المدني دائرة جبيل
الرقم: <u>٥١٩٦</u>
التاريخ: <u>٢٤ / ٣ / ٢٠١٦</u>

تعاد للمستدعي مع الافادة المطلوبة

المعزب  
جان طوب

المدرّب

مروان ضاهر

مهندس المنطقة

عزت خلائع

٢١ / ٣ / ١٦

C3  
داخلي  
وجري مياه

الجمهورية اللبنانية  
وزارة الأشغال العامة والنقل  
المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة .....

دائرة التنظيم المدني في قضاء .....

المنطقة العقارية: .....  
القضاء: .....  
رقم العقار: .....  
المنطقة الإرتفاقية: .....  
التخمين: .....

ينوجب مراجعة مؤسسة كهرباء لبنان  
قبل المباشرة باعداد خرائط البناء  
اذا كانت مساحة هذا البناء يتزيد عن ٢٢٤

رقم التسجيل: ..... ١٩٦٧

التاريخ: ..... ٢٤/٣/٢٠١٦ افادة تخطيط وتصنيف

افادة تخطيط	العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة
	العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف : والطرق الموجودة مصنفة :
افادة تصنيف	العقار يقع خارج أي منطقة مصنفة (١) ..... المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم ..... تاريخ ..... العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم ..... تاريخ ..... المنطقة هي منطقة اصطياف بموجب المرسوم رقم (١) ..... تاريخ ..... على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار. ارتفاقات أخرى .....

يعمل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ .....

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء .....

المهندس

جان طه

المدير  
الرسام  
مروان ضاهر

مهندس المنطقة



التراجع المفروض بموجب المرسوم رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك  
طريق رئيسي ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك  
طريق محلي : عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

(١) شطب ما لا يلزم



نظام المنطقة	نظام المنطقة	اشارة سكني اول	
			المساحة الدنيا
		١٢٠٠	الواجهة الدنيا
		٢٥	العمق الأدنى
		٢٥	المساحة الدنيا
		١٦	الواجهة الدنيا
		١٦	العمق الأدنى
		٢	التراجع عن التخطيط
		٣	التراجع الخلفي
		٣	التراجع الجانبي
		١	معدل الاستثمار
		٣٪	السطحي
		١٠,٦	معدل الاستثمار الأقصى
		٢	عدد الطوابق
		٩	العلو الأقصى
			وجهة الاستعمال
			نوع البناء
			نوع الواجهات
			ثكنة قرميد

ثلاثة أمتار هداً من حدود الطريق أو التخطيط

\* يفرضي ٦٪ لغير اللوازيك و ٦٪ ثلاث قرميد  
 \* يمنع المؤسك البصنغ والغير مصنغ  
 \* يسمح بالطاعم والسفاح التجاري ومصطك توزيع المومك و...  
 \* يمنع طابق الذمدم  
 \* يجب على الطابق السفلي المردوم العتيل بالترابك المفروض  
 باستثناء منحدر المربح ويلون الحزوخ الباد ووقف السيلك  
 \* يفرضي للذنب السطوب شرفيها موقوف اضافة لك وهذه  
 وفي العتلك المنبغ وعند اضافة بناء على بناء موجود وشهد  
 تأمين المربح الاضافي لا يثوب دفور سوم المربح الاضافي.  
 \* واجب الشروط العاغ والخاص والتفيد بها

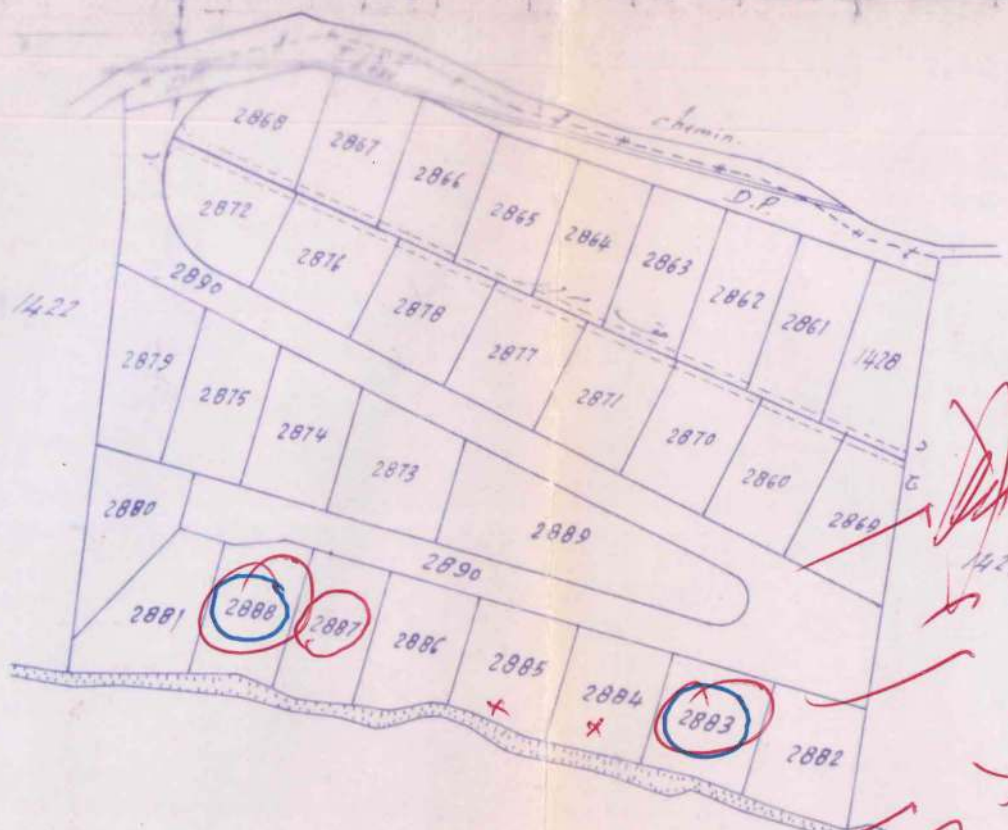
شروط مختلفة

(١) شطب ما لا يلزم

مفتاح المنطقة / ٢٠٠

رئيس دائرة / قسم  
 مرسوم  
 ٢٠٠٩ / ١٦ / ٢٠٠٩  
 الرسم





لا يوجد في محيدنا أي شيء  
 حسب القدرين 1884 و 1885  
 قالوا في الطريق وهذا  
 ونحري عام والملك  
 في المحرر  
 التقت بالوسط اللامع ووافقا  
 عند المظن  
 جان طعمه

119.6  
 استوفى الرسم بموجب  
 ابراهيم  
 رئيس دائرة المساحة



اسم وتوقيع مندوب البلدية  
 اسم وتوقيع المدقق  
 اسم وتوقيع الرسام

ان امين السجل العقاري ثبت بان الامانات 1 د. جورج ابراهيم المسجل  
 تسجلت في السجل العقاري بتاريخ: رئيس دائرة المساحة  
 في جونية

اسم وتوقيع المساح الخلف  
 اسم وتوقيع الرسام  
 اسم وتوقيع المدقق

